

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-1096/2020

Sutkinja Nikolina Dorić Hadžisejdić

Dužnik: FIMKA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Novaki, Obrtnička
2, OIB: 57659386242Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu***1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25. kolovoza 2021 – 23. studenog 2021.****1.1. Pobijanje pravnih radnji Dužnika**

1.1.1. Nakon rasprave na skupštini vjerovnika od dana 25. kolovoza 2021. godine, stečajni upravitelj je dana 31. kolovoza 2021. godine podnio pisano očitovanje sukladno članku 212. stavak 4. Stečajnog zakona, a nakon kojeg je stečajni vjerovnik Denis Maretić u roku od 3 mjeseca ovlašten pokrenuti postupak pobijanja pravnih radnji Dužnika.

1.1.2. Do dana sastavljanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije dostavljen podatak je li parnica za pobijanje pravnih radnji podnesena od strane vjerovnika Denisa Maretića.

1.2. Postupak za isplatu kupoprodajne cijene

1.2.1. Iz uvjerenja Državne geodetske uprave proizlazi da Dužnik nije upisan u katastarski operat u Republici Hrvatskoj. Međutim, iz podataka u zemljišnim knjigama proizlazi kako je Dužnik u prošlosti bio upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu:

- Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina Rakitje; zk.ul. 3129 („**Nekretnina 1**“);
- Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina Klara; zk.ul. 3581 („**Nekretnina 2**“);
(zajedno: „**Nekretnine**“)

- 1.2.2. Stečajni upravitelj je od nadležnog zemljišnoknjižnog suda pribavio ugovore o kupoprodaji kojim su prodane Nekretnine i preneseno vlasništvo te je utvrdio sljedeće:
- Vlasništvo na Nekretnini 1 preneseno je Ugovorom o kupoprodaji OV-7713/14, od dana 31. prosinca 2014. godine, za kupoprodajnu cijenu od 500.000,00 kuna, na kupca Sayfettina Sancaka (tadašnji član društva) („**Ugovor o kupoprodaji 1**“). Po smrti Sayfettina Sancaka, vlasništvo nad Nekretninom 1 dalje je preneseno na Irema Sancaka, temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 30. srpnja 2019. godine.
 - Vlasništvo na Nekretnini 2 preneseno je Ugovorom o kupoprodaji OV-7711/14, od dana 31. prosinca 2014. godine, za kupoprodajnu cijenu od 500.000,00 kuna, na kupca Sayfettina Sancaka (tadašnji član društva) („**Ugovor o kupoprodaji 2**“). Po smrti Sayfettina Sancaka, vlasništvo nad Nekretninom 2 dalje je preneseno na Sancak Seydu, temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 30. srpnja 2019. godine.
- 1.2.3. Vjerovnik Denis Maretić je u svom podnesku predložio pokretanje postupka za isplatu kupoprodajne cijene protiv Sabahete Sancak, Emira Hana Sancaka, Ceyde Sancak i Irem Sancak, radi isplate:
- iznosa od 500.000,00 kn sa zateznim kamatama od 2. srpnja 2017. godine na temelju Ugovora o kupoprodaji 1;
 - iznosa od 500.000,00 kn sa zateznim kamatama od 2. srpnja 2017. godine na temelju Ugovora o kupoprodaji 2.
 - naknade troškova parničnog postupka.
- 1.2.4. Stečajni upravitelj još uvijek nije zaprimio potpunu knjigovodstvenu dokumentaciju iz koje bi moglo biti vidljivo je li predmetna kupoprodajna cijena isplaćena. U tom smislu, poslan je zahtjev za dostavu dokaza je li kupoprodajna cijena isplaćena, a podredno zahtjev za isplatom kupoprodajne cijene punomoćniku obitelji Sancak – odvjetniku Iliji Franjiću.
- 1.2.5. Vezano uz prijedloge vjerovnika Denisa Maretića, stečajni upravitelj ističe sljedeće:
- Nije pravno i životno logično kumulirati zahtjev za isplatu sa zahtjevom za pobijanje pravnih radnji Dužnika. Trenutno nije poznato je li vjerovnik Denis Maretić već pokrenuo postupak za pobijanje pravnih radnji Dužnika.
 - Moguće je pobijati naplatne pravne poslove.
 - S obzirom da stečajni dužnik nema cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju, nije sa sigurnošću moguće reći je li kupoprodajna cijena isplaćena.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

- 2.1.1. Stečajni dužnik u svojoj imovini trenutno nema nekretnina, ali postoji mogućnost vođenja postupaka kako je to navedeno u odjeljku 1. ovog izvještaja.

2.2. Vozila

- 2.2.1. Iz dokumentacije dostavljene od strane Republike Hrvatske na ročištu od dana 25. kolovoza 2021. godine, proizlazi da Dužnik nije vlasnik vozila, već da su ista prenesena u vlasništvo drugim osobama.
- 2.2.2. Stečajni upravitelj je očitovanje sukladno članku 212. stavak 4. Stečajnog zakona podnio vjerovniku Denisu Maretiću i u odnosu na sva vozila koja su se nalazila u vlasništvu Dužnika.

2.3. Stanje zaliha Dužnika

- 2.3.1. Sukladno prijedlozima na raspravi s izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je dana 6. listopada

2021. godine pregledao zalihe Dužnika. Predmetni pregled zabilježen je na fotografijama koje se prilažu ovom izvještaju. Zaključak je stečajnog upravitelja da se mahom radi o materijalu za izradu namještaja koji je raspakiran, neadekvatno čuvan te jednim dijelom i oštećen. S obzirom da se ujedno radi i o većoj količini različitih predmeta, to nije moguće robnu zalihu prodavati na veliko. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra kako se radi o neunovčivoj robi.

Dokaz:

– *Fotografije zaliha Dužnika*

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. U narednom razdoblju, poduzet će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika koja će se održati dana 9. prosinca 2021. godine.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. *Fotografije zaliha Dužnika*